É

Lakás 1. FSZ: 41,04 m²
EM: 53,46 m²
ÖSSZ: 94,50 m²
GK:35,48 m²

Lakás 2. FSZ: 40,42 m²
EM: 54,70 m²
ÖSSZ: 95,12 m²
GK:37,32 m²

TERVEZETT ÉPÜLET BEÉPÍTETT ALAPT.:
144,34 m²

zöldfelület: 45,45 m²
zöldfelület: 45,80 m²

tervezett gyep

lakás 1. garázs
térkő burkolat
35,48 m²

lakás 2. garázs
térkő burkolat
37,32 m²

lakás 1. fedett terasz
kerámia
14,35 m²

lakás 2. fedett terasz
kerámia
11,07 m²

03 nappali
kerámia
20,42 m²

04 konyha-étkező
kerámia
8,20 m²

02 zuh-WC
kerámia
4,16 m²

01 előtér
kerámia
8,26 m²

lakás 1. áthajtó
térkő burkolat
13,75 m²

lakás 2. áthajtó
térkő burkolat
14,22 m²

03 nappali
kerámia
19,18 m²

04 konyha-étkező
kerámia
8,69 m²

02 zuh-WC
kerámia
5,21 m²

01 előtér
kerámia
7,34 m²

LAKÁS 1.

LAKÁS 2.

UTCAFRONT

telekhatár

belső elválasztó drótfonatos kerítés

csapadékvízelvezetés

tervezett 1,0 m³-es csapadékvíz üllepítő akna

szerelési nyílások gyűjtő aknák helye

17M(0,175 m)
16SZ(0,25 m)

R 3,00
R 2,39
R 2,00

Jelmagyarázat

- Porotherm 30 N+F falazóblokk
- Porotherm 30 N+F falazóblokk külső oldali 14,0 cm EPS grafit homlokzati hőszigetelő rendszer
- Porotherm 30 K falazóblokk külső oldali 6,0 cm EPS grafit homlokzati hőszigetelő rendszer
- Porotherm 10 N+F válaszfal falazat / gipszkarton fal
- Méretezett vasbeton szerkezet
- Méretezett vasbeton szerkezet külső oldali 5-15,0 cm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer
- Porotherm AKU Z 30 hanggátló tégla 5,0 cm gipszkarton előtét fal 3,0 cm hangszigeteléssel

Építész Kamarai vállalkozás azonosító: C-15-1134

felelős tervező:
Vágner Attila
Építészmérnök, tervező szakmérnök
É-15-0354
4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 58.
Tel/Fax: +36-42/781-215
Mobil: +36-30/286-8500
e-mail:vagnerattila@gmail.com

kérelmező: **ALANEX KFT.** székhely: 1125 Budapest, Dániel út 30/B. fióktelep: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 45.	méretarány: **1:100**	tárgy: **KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE GÉPKOCSI TÁROLÓKKAL TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**	
építés helye: **4400 Nyíregyháza, Rigó utca 8. hrsz: 1198**	rajzszám: **É-01**	dátum: **2020.03.**	megjegyzés: módosítva: **FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**