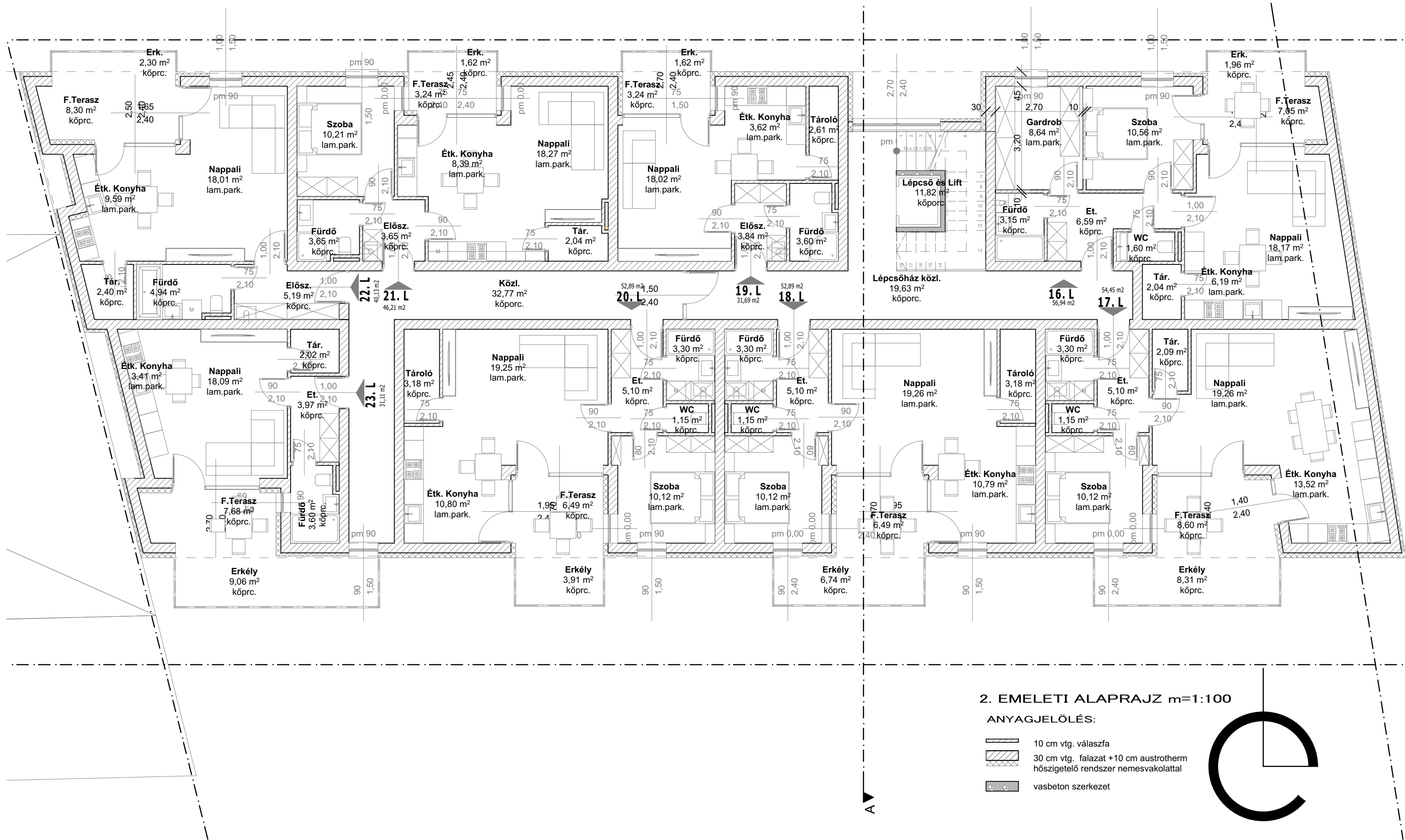


16. L	Tár.	2,04 m ²
	WC	1,80 m ²
	Étk. Konyha	6,19 m ²
	El.	6,59 m ²
	Fürdő	3,15 m ²
	Nappali	18,17 m ²
	F.Terasz	7,05 m ²
	Gardrob	8,32 m ²
	Szoba	10,88 m ²
	Összesen	65,94 m ²
17. L	Tár.	2,09 m ²
	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	13,52 m ²
	Erkély	6,31 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	8,60 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,26 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	74,46 m ²
18. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	10,79 m ²
	Erkély	6,74 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	6,30 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,26 m ²
	Tároló	3,18 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	65,90 m ²
19. L	Elősz.	3,84 m ²
	Étk. Konyha	3,62 m ²
	Fürdő	3,80 m ²
	Nappali	18,02 m ²
	Tároló	2,81 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Erk.	1,62 m ²
	Összesen	36,55 m ²
	Összesen	31,69 m ²
20. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	10,80 m ²
	Erkély	3,91 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	6,40 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,26 m ²
	Tároló	3,18 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	62,39 m ²
21. L	Elősz.	3,65 m ²
	Étk. Konyha	8,39 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Erk.	1,62 m ²
	Fürdő	3,65 m ²
	Nappali	18,27 m ²
	Tár.	2,04 m ²
	Szoba	10,21 m ²
	Összesen	51,07 m ²
	Összesen	46,21 m ²
22. L	Elősz.	5,19 m ²
	Étk. Konyha	9,59 m ²
	F.Terasz	8,30 m ²
	Fürdő	4,94 m ²
	Nappali	18,01 m ²
	Tár.	2,04 m ²
	Összesen	48,45 m ²
	Összesen	40,13 m ²
23. L	Étk. Konyha	5,41 m ²
	Erkély	9,06 m ²
	El.	3,97 m ²
	F.Terasz	7,68 m ²
	Fürdő	3,60 m ²
	Nappali	18,09 m ²
	Tár.	2,02 m ²
	Összesen	47,85 m ²
	Összesen	31,11 m ²



- MEGJEGYZÉSEK:**
- A ±0,00 szintje megfelel az épület belső padló magasságának, és illeszkedik a tervekben jelölt magassági adatokhoz.
 - A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrizendők!
 - Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
 - Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendők!
 - A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megjelölésére, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemserű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
 - Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
 - Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
 - A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
 - Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkja +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vízeléknél pv. + 60 cm, zuhanyóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = épület földszinti padlószintje



Archis 21
építésziroda Kft.
4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tibor.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE:	TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET 4400 Nyíregyháza, Pazonyi u.7-9. hrsz.:	
MEGRENDELŐ:	ALANEX KFT. 4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.	ALÁÍRÁS
SAKÁG/TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	Csikai Tibor É 15-0409	 ALÁÍRÁS
TARTÓSZERKEZET		ALÁÍRÁS
ÉPÜLTGÉPÉSZET		ALÁÍRÁS
ÉPÜLTVILAMOSSÁG		ALÁÍRÁS
Rajz megnevezése:	2. EMELETI ALAPRAJZ	RAJZSZÁM:
Méretarány:	1:100	E-4
Dátum:	2025.09.hó	
Munkaszám:	T-35/2025	
Megjegyzés:	A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával lehetséges!	