

24. L		
	Tár.	2,04 m2
	WC	1,60 m2
	Étk. Konyha	4,26 m2
	El.	6,59 m2
	Fürdő	3,15 m2
	Nappali	18,06 m2
	Terasz	5,79 m2
	Szoba	10,94 m2
Összesen		52,42 m2
Összesen		46,63 m2

25. L			
	Étk. Konyha	7,49 m2	
	El.	4,00 m2	
	Fürdő	3,75 m2	
	Nappali	19,39m2	
	Tároló	3,30 m2	
	Terasz	5,81 m2	
	Gardrobe	8,88 m2	
	összesen	52,62 m2	
		összesen	46,81 m2

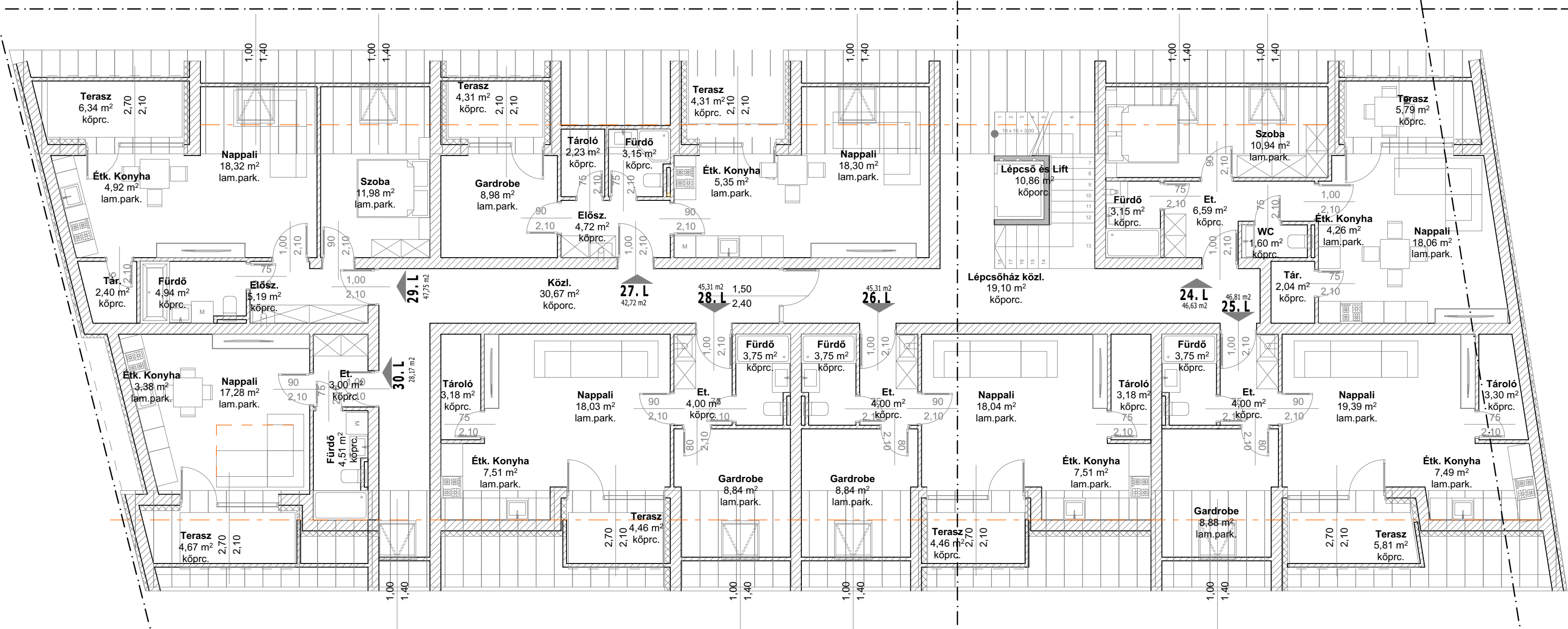
26. L		
	Étk. Konyha	7,51 m2
	El.	4,00 m2
	Fürdő	3,75 m2
	Nappali	18,04 m2
	Tároló	3,18 m2
	Terasz	4,46 m2
	Gardrobe	8,84 m2
	összesen	49,77 m2
	összesen	45,31 m2

27. L		
	Elősz.	4,72 m2
	Étk. Konyha	5,35 m2
	Fürdő	3,15 m2
	Gardrobe	8,98 m2
	Nappali	18,30 m2
	Tároló	2,23 m2
	Terasz	4,31 m2
	Terasz	4,31 m2
összesen		51,34 m2
összesen		42,72 m2

28. L		
	Étk. Konyha	7,51 m2
	El.	4,00 m2
	Fürdő	3,75 m2
	Nappali	18,03 m2
	Tároló	3,18 m2
	Terasz	4,46 m2
	Gardrobe	8,84 m2
	összesen	49,77 m2
	összesen	45,31 m2

29. L		
	Elősz.	5,19 m2
	Étk. Konyha	4,92 m2
	Fürdő	4,94 m2
	Nappali	18,32 m2
	Szoba	11,98 m2
	Terasz	6,34 m2
	Tár.	2,40 m2
	összesen	54,09 m2
	összesen	47,75 m2

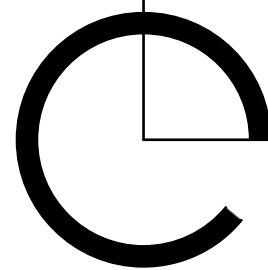
30. L		
	Étk. Konyha	3,38 m2
	El.	3,00 m2
	Fürdő	4,51 m2
	Nappali	17,28 m2
	Terasz	4,67 m2
összesen		32,94 m2
összesen		28,17 m2



3. EMELETI ALAPRAJZ m=1:100

ANYAGJELÖLÉS:

- 10 cm vtg. válaszfal
- 30 cm vtg. falazat +10 cm austrotherm hőszigetelő rendszer nemesvakolattal
- vasbeton szerkezet



MEGJEGYZÉSEK:

- A ±0,00 szintje megfelel az épület belső padló magasságának, és illeszkedik a tervekben jelölt magassági adatokhoz.
- A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrizendő!
- Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
- Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendő!
- A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megjelölésére, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemserű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
- Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
- Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
- A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek az alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
- Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkjá +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vízeléknél pv. + 60 cm, zuhanyzóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = épület földszinti padlószintje

... Szintkóta

Archis 21
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tiber.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE:

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

4400 Nyíregyháza, Pazonyi u.7-9. hrsz.:

MEGRENDELŐ:

ALANEX KFT.

4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.

SAKÁG/TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Csikai Tibor

É 15-0409

TARTÓSZERKEZET

ÉPÜLETGÉPÉSZET

ÉPÜLETVILAMOSSÁG

Rajz megnevezése:

3. EMELETI ALAPRAJZ

Méretarány:

1:100

Dátum:

2025.09.hó

Munkaszám:

T-35/2025

Megjegyzés:

A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egésze vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával lehetséges!

ALÁÍRÁS

Tiber Csikai
ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

RAJZSZÁM:

E-5