



L01. Lakás lakóter Helyiséglista				
Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
L01. Lakás 01., földszint				
01	előszoba	2,75	kerámia	12,66
02	hálószoba	2,75	parketta	9,99
03	hálószoba	2,75	parketta	10,73
04	fürdő	2,75	kerámia	5,67
05	zuhanyzó	2,75	kerámia	4,52
06	konyha-étkező	2,75	kerámia	12,81
07	nappali	2,75	parketta	18,53
08	hálószoba	2,75	parketta	9,86
				84,77 m²

L02. Lakás lakóter Helyiséglista				
Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
L02. Lakás 02., földszint				
01	előszoba	2,75	kerámia	12,66
02	hálószoba	2,75	parketta	9,99
03	hálószoba	2,75	parketta	10,73
04	fürdő	2,75	kerámia	5,67
05	zuhanyzó	2,75	kerámia	4,52
06	konyha-étkező	2,75	kerámia	12,81
07	nappali	2,75	parketta	18,53
08	hálószoba	2,75	parketta	9,86
				84,77 m²

Garázsok				
Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
G, Garázs, földszint				
L01.00	garázs	2,80	sim. beton	16,80
L02.00	garázs	2,80	sim. beton	16,80
				33,60 m²

Épület hasznos alapterülete összesen		
Helyiségkategoría	Szint	Hasznos alapterület
Garázs	földszint	33,60
		33,60 m²
Lakás 01.	földszint	84,77
		84,77 m²
Lakás 02.	földszint	84,77
		84,77 m²
		203,14 m²

02. lakás fsz padló: ±0,00=109,45mBf
01. lakás fsz padló: +0,75=110,20mBf

- Jelmagyarázat**
- Porotherm 30 N+F falazóblokk
 - Porotherm 30 N+F falazóblokk külső oldali 15,0 cm EPS grafit homlokzati hőszigetelő rendszer
 - Porotherm 30 N+F falazóblokk garázs-lakóter között külső oldali 5,0 cm EPS grafit hőszigetelés
 - Porotherm 10 N+F válaszfal falazat / gipszkarton fal
 - Méretezett vasbeton szerkezet

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

Építész Kamarai vállalkozás azonosító: C-15-1134
felelős tervező:
Vágner Attila
Építészmérnök, tervező szakmérnök
E-15-0354
4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 58.
Mobil: +36-30/286-8500
e-mail: vagnerattila@gmail.com

kérelmező:
SELYEM-BER Kft.
székhely: 1125 Budapest, Dániel út 30/B
fióktelep: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 45.
építési hely:
4400 Nyíregyháza, külterület
hrs: 0315/117

méretarány:
1:100, 1:1
rajzsám:
É-01

tárgy:
LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE GÉPJÁRMŰ TÁROLÓVAL
EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
 dátum:
2023. 09. 29.
megjegyzés:
 módosítva:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ