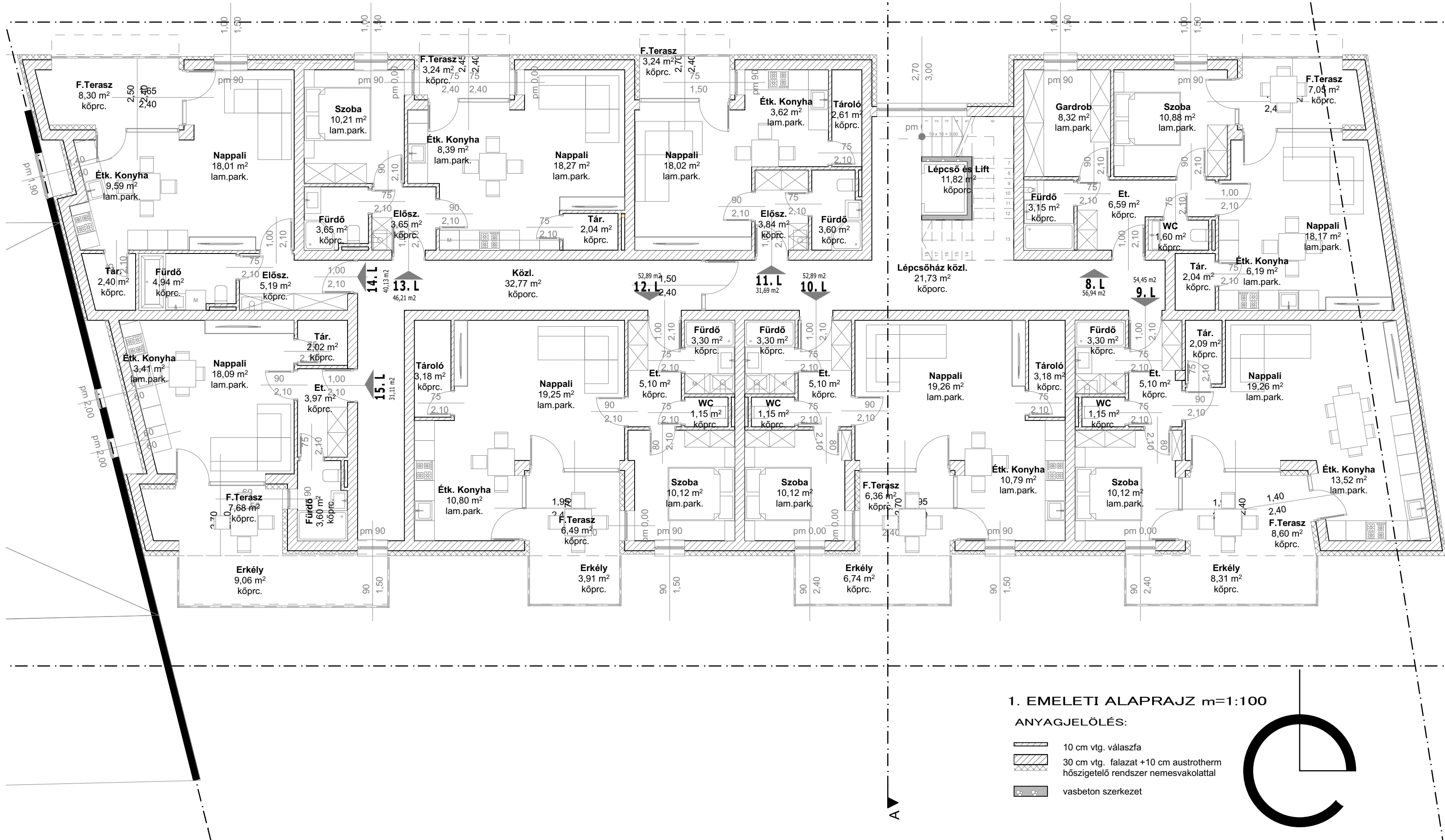


8. L	Tár.	2,04 m ²
	WC	1,60 m ²
	Étk. Konyha	6,19 m ²
	El.	6,99 m ²
	Fürdő	3,15 m ²
	Nappali	18,17 m ²
	F.Terasz	7,05 m ²
	Gardrob	8,32 m ²
	Szoba	10,88 m ²
	Összesen	63,99 m ²
Összesen		56,94 m ²
9. L	Tár.	2,09 m ²
	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	13,52 m ²
	Erkély	6,31 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	6,60 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,26 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	71,46 m ²
Összesen		54,45 m ²
10. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	10,79 m ²
	Erkély	6,74 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	6,59 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,26 m ²
	Tároló	3,18 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	65,99 m ²
Összesen		52,89 m ²
11. L	Elősz.	3,84 m ²
	Étk. Konyha	3,62 m ²
	Fürdő	3,60 m ²
	Nappali	18,02 m ²
	Tároló	2,61 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Összesen	34,93 m ²
Összesen		31,69 m ²
12. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	10,80 m ²
	Erkély	3,91 m ²
	El.	5,10 m ²
	F.Terasz	6,49 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	19,25 m ²
	Tároló	3,18 m ²
	Szoba	10,12 m ²
	Összesen	63,29 m ²
Összesen		52,89 m ²
13. L	Elősz.	3,65 m ²
	Étk. Konyha	6,39 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Fürdő	3,65 m ²
	Nappali	18,27 m ²
	Tár.	2,04 m ²
	Szoba	10,21 m ²
	Összesen	49,45 m ²
Összesen		46,21 m ²
14. L	Elősz.	5,19 m ²
	Étk. Konyha	9,99 m ²
	F.Terasz	6,30 m ²
	Fürdő	4,94 m ²
	Nappali	18,01 m ²
	Tár.	2,40 m ²
	Összesen	46,83 m ²
Összesen		40,13 m ²
15. L	Étk. Konyha	5,41 m ²
	Erkély	9,06 m ²
	El.	3,97 m ²
	F.Terasz	7,68 m ²
	Fürdő	3,60 m ²
	Nappali	18,09 m ²
	Tár.	2,02 m ²
	Összesen	47,85 m ²
Összesen		31,11 m ²



MEGJEGYZÉSEK:

- A $\pm 0,00$ szintje megfelel az épület belső padló magasságnak, és illeszkedik a tervekben jelölt magassági adatokhoz.
- A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrizendők!
- Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
- Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendők!
- A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megjelölésére, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemserű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
- Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
- Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
- A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek az alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
- Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkja +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vízeléknél pv. + 60 cm, zuhanyóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

$\pm 0,00$ = épület földszinti padlószintje

... Szintkóta

Archis 21
építésziroda Kft.
4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tibor.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE:

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
4400 Nyíregyháza, Pazonyi u.7-9. hrsz.:

MEGRENDELŐ:

ALANEX KFT.
4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.

SAKÁG/TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Csikai Tibor
É 15-0409
TARTÓSZERKEZET

ÉPÜLETGÉPÉSZET

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Rajz megnevezése:

1. EMELETI ALAPRAJZ

Méretarány: **1:100**
Dátum: **2025.09.hó**
Munkaszám: **T-35/2025**

Megjegyzés:

A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egésze vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával lehetséges!

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS

RAJZSZÁM:

E-3