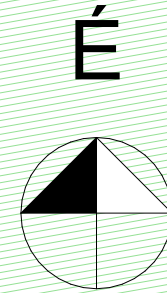


zöldfelület: 249,92 m<sup>2</sup>

zöldfelület: 272,39 m<sup>2</sup>



L01 jelű Lakás Helyiséglista						
Helyiségkategorória	Szint	Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padióburkolat	Hasznos alapterület
<b>Garázs 01</b>						
	földszint	01	garázs	2,67	kerámia	35,78
						<b>35,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 01.</b>						
	földszint	01	előszoba	2,75	kerámia	8,23
	földszint	02	WC	2,75	kerámia	1,39
	földszint	03	étkező-konyha	2,75	kerámia	20,27
	földszint	04	nappali	2,75	kerámia	22,28
	földszint	05	hálószoba	2,75	parketta	12,15
	földszint	06	zuh-wc	2,75	kerámia	3,50
						<b>67,82 m<sup>2</sup></b>
	emelet	07	galéria	2,60	kerámia	6,25
	emelet	08	gardrób	2,60	kerámia	3,78
	emelet	09	hálószoba	2,60	parketta	9,99
	emelet	10	hálószoba	2,60	parketta	12,74
	emelet	11	hálószoba	2,60	parketta	10,36
	emelet	12	fürdő	2,60	parketta	7,80
	emelet	13	wc	2,60	parketta	1,44
	emelet	14	lépcső	2,60	kerámia	6,80
						<b>59,16 m<sup>2</sup></b>
						<b>162,76 m<sup>2</sup></b>

L02 jelű lakás Helyiséglista						
Helyiségkategorória	Szint	Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padióburkolat	Hasznos alapterület
<b>Garázs 02</b>						
	földszint	01	garázs	2,67	kerámia	35,78
						<b>35,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 02.</b>						
	földszint	01	előszoba	2,75	kerámia	8,23
	földszint	02	WC	2,75	kerámia	1,39
	földszint	03	étkező-konyha	2,75	kerámia	20,27
	földszint	04	nappali	2,75	kerámia	22,28
	földszint	05	hálószoba	2,75	parketta	12,00
	földszint	06	zuh-wc	2,75	kerámia	3,50
	földszint	07	gardrób	2,75	parketta	4,50
						<b>72,17 m<sup>2</sup></b>
	emelet	08	galéria	2,60	kerámia	6,25
	emelet	09	gardrób	2,60	kerámia	3,78
	emelet	10	hálószoba	2,60	parketta	9,99
	emelet	11	hálószoba	2,60	parketta	12,74
	emelet	12	hálószoba	2,60	parketta	10,36
	emelet	13	fürdő	2,60	kerámia	7,80
	emelet	14	wc	2,60	kerámia	1,44
	emelet	15	lépcső	2,60	kerámia	6,80
						<b>59,16 m<sup>2</sup></b>
						<b>167,11 m<sup>2</sup></b>

Épület hasznos alapterülete összesen		
Helyiségkategorória	Szint	Hasznos alapterület
<b>Garázs 01</b>		
	földszint	35,78
		<b>35,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Garázs 02</b>		
	földszint	35,78
		<b>35,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 01.</b>		
	földszint	67,82
	emelet	59,16
		<b>126,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 02.</b>		
	földszint	72,17
	emelet	59,16
		<b>131,33 m<sup>2</sup></b>
		<b>329,87 m<sup>2</sup></b>

- Jelmagyarázat**
- Porotherm 30 N+F falazóblokk
  - Porotherm 30 N+F falazóblokk külső oldali 20,0 cm EPS grafit homlokzati hőszigetelő rendszer
  - Porotherm 10 N+F válaszfal falazat
  - Méretezett vasbeton szerkezet

Építész Kamarai vállalkozás azonosító: C-15-1134 felelős tervező: <b>Vágner Attila</b> Építésszerművek, tervező szakmérnök E-15-0354 4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 58. Tel/Fax: +36-42/781-215 Mobil: +36-30/286-8500 e-mail: vagnerattila@gmail.com		kérelmező: <b>SELYEM-INVEST Kft.</b> székhely: 1125 Budapest, Dániel út 30/B főkelel: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 45.	méretarány: <b>1:1,500,</b> <b>1:100</b>	tárgy: <b>KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE GÉPJÁRMŰ TÁROLÓKKAL EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>
rajtszám: <b>É-01</b>		építés helye: <b>4400 Nyíregyháza, Makay István utca hrsz: 31007/6</b>	dátum: <b>2023. 03. 22.</b>	megjegyzés: <b>FÖLDSZINTI ALAPRAJZ</b>
			módosítva:	