Eötvös utca

Csillag utca

parkolóóra

út burkolat széle

B

A

A

Jogi határ

Mért épület

ÖRÖKZÖLD LOMBOS FA

P1

P2

P3

Gk.tár. 1 16,53 m² sim.bet.

Gk.tár. 2 16,53 m² sim.bet.

Gk.tár. 3 16,53 m² sim.bet.

B lépcsőház 20,93 m² köpr.

Gk.tár. 4 17,13 m² sim.bet.

Gk.tár. 5 17,40 m² sim.bet.

Gk.tár. 6 17,40 m² sim.bet.

Gk.tár. 7 19,14 m² sim.bet.

Gk.tár. 8 19,14 m² sim.bet.

Gk.tár. 9 24,60 m² sim.bet.

Gk.tár. 10 19,29 m² sim.bet.

Gk.tár. 11 17,54 m² sim.bet.

Gk.tár. 12 16,97 m² sim.bet.

Gk.tár. 13 17,35 m² sim.bet.

A1. lak.

Tároló 4,88 m² köpr.

A lépcsőház 27,28 m² köpr.

Szoba 13,37 m² lam.park.

Tároló 10,84 m² köpr.

Tároló 5,91 m² köpr.

Elősz. 7,32 m² köpr.

Fürdő 4,44 m² köpr.

Gardr.Tár 9,19 m² köpr.

Mk. WC 3,80 m² köpr.

Közösségi tér 26,74 m² köpr.

Étk. Konyha 8,99 m² lam.park.

Nappali 18,06 m² lam.park.

±0,00

+0,15

+0,35

-1,12

-1,12

14,85

7,73

MEGJEGYZÉSEK:

- A ±0,00 szintje megfelel az épület belső padló magasságnak, és illeszkedik a terveken jelölt magassági adatokhoz.
- A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrizendők!
- Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
- Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendők!
- A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megléte, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemszerű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
- Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
- Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
- A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek az alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
- Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkja +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vizeldéknél pv. + 60 cm, zuhanyzóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = épület földszinti padlószintje

... ... Szintkóta

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ m=1:100

ANYAGJELÖLÉS:

- 10 cm vtg. válaszfa
- 30 cm vtg. falazat +10 cm austrotherm hőszigetelő rendszer nemesvakolattal
- vasbeton szerkezet

Archis 21 építésziroda Kft.

4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tibor.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE: **TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET**
4400 Nyíregyháza, Eötvös u.13. hrsz.: 4691

MEGRENDELŐ: **ALANEX KFT.**
4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.

SZAKÁG/TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Csikai Tibor
É 15-0409
ALÁÍRÁS

TARTÓSZERKEZET
ALÁÍRÁS

ÉPÜLETGÉPÉSZET
ALÁÍRÁS

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
ALÁÍRÁS

Rajz megnevezése: **FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**

RAJZSZÁM: **E-1**

Méretarány: **1:100**
Dátum: **2025.10.hó**
Munkaszám: **T-37/2025**

Megjegyzés: A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával lehetséges!