

Csillag utca

Eötvös utca

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ m=1:100

ANYAGJELÖLÉS:

- 10 cm vtg. válaszfal
30 cm vtg. falazat +10 cm austrotherm hőszigetelő rendszer nemesvakolattal
vasbeton szerkezet

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = épület földszinti padlószintje

... Szintkóta

MEGJEGYZÉSEK:

- A ±0,00 szintje megfelel az épület belső padló magasságnak, és illeszkedik a tervenek jelölt magassági adatokhoz.
- A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrizendő!
- Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
- Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendő!
- A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megléte, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemszerű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
- Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
- Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
- A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek az alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
- Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkja +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vízeléknél pv. + 60 cm, zuhanyzóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

Archis 21
építésziroda Kft.

4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tibor.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE:

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

4400 Nyíregyháza, Eötvös u.15. hrsz.: 4691

MEGRENDELŐ:

ALANEX KFT.

4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.

SAKÁG/TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Csikai Tibor

É 15-0409

TARTÓSZERKEZET

ÉPÜLETGÉPÉSZET

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Rajz megnevezése:

Méretarány:

1:100

Dátum:

2025.10.hó

Munkaszám:

T-37/2025

Megjegyzés:

A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(ek) előzetes hozzájárulásával lehetséges!