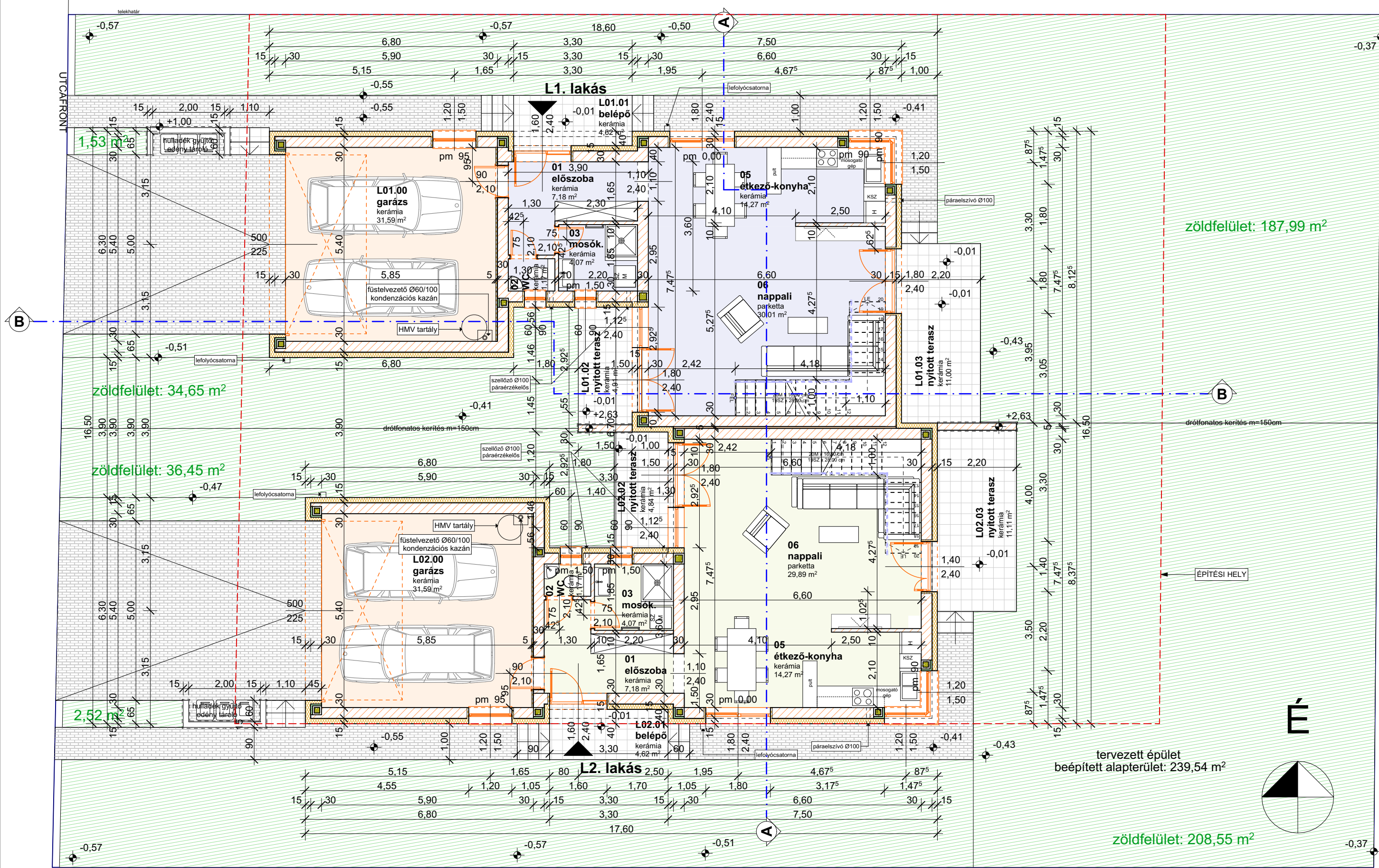


# FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



L01. Lakás lakóter Helyiséglista						
Helyiségkategoría	Szint	Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
<b>L01</b>						
Lakás 01.	földszint	01	előszoba	2,75	kerámia	7,18
Lakás 01.	földszint	02	WC	2,75	kerámia	1,17
Lakás 01.	földszint	03	mosók.	2,75	kerámia	4,07
Lakás 01.	földszint	05	étkező-konyha	2,75	kerámia	14,27
Lakás 01.	földszint	06	nappali	2,75	parketta	30,01
						<b>56,70 m<sup>2</sup></b>
Lakás 01.	emelet	06a	lépcső	2,75	kerámia	5,78
Lakás 01.	emelet	07	hálószoba	2,75	parketta	9,29
Lakás 01.	emelet	08	fürdő	2,75	kerámia	6,82
Lakás 01.	emelet	09	közlekedő	2,75	kerámia	9,67
Lakás 01.	emelet	10	gardrób	2,75	parketta	4,95
Lakás 01.	emelet	11	hálószoba	2,75	parketta	8,93
Lakás 01.	emelet	12	hálószoba	2,75	parketta	14,40
Lakás 01.	emelet	14	wc	2,75	kerámia	1,26
						<b>61,10 m<sup>2</sup></b>
						<b>117,80 m<sup>2</sup></b>

L02. Lakás lakóter Helyiséglista						
Helyiségkategoría	Szint	Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
<b>L02</b>						
Lakás 02.	földszint	01	előszoba	2,75	kerámia	7,18
Lakás 02.	földszint	02	WC	2,75	kerámia	1,17
Lakás 02.	földszint	03	mosók.	2,75	kerámia	4,07
Lakás 02.	földszint	05	étkező-konyha	2,75	kerámia	14,27
Lakás 02.	földszint	06	nappali	2,75	parketta	29,89
						<b>56,58 m<sup>2</sup></b>
Lakás 02.	emelet	06a	lépcső	2,75	kerámia	5,78
Lakás 02.	emelet	07	hálószoba	2,75	parketta	9,16
Lakás 02.	emelet	08	fürdő	2,75	kerámia	6,82
Lakás 02.	emelet	09	közlekedő	2,75	kerámia	9,67
Lakás 02.	emelet	10	gardrób	2,75	parketta	4,95
Lakás 02.	emelet	11	hálószoba	2,75	parketta	8,93
Lakás 02.	emelet	12	hálószoba	2,75	parketta	14,40
Lakás 02.	emelet	14	wc	2,75	kerámia	1,26
						<b>60,97 m<sup>2</sup></b>
						<b>117,55 m<sup>2</sup></b>

Garázsok						
Helyiségkategoría	Szint	Szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padlóburkolat	Hasznos alapterület
<b>G</b>						
Garázs	földszint	L01.00	garázs	2,80	kerámia	31,59
Garázs	földszint	L02.00	garázs	2,80	kerámia	31,59
						<b>63,18 m<sup>2</sup></b>

Épület hasznos alapterülete összesen		
Helyiségkategoría	Szint	Hasznos alapterület
<b>Garázs</b>		
	földszint	63,18
		<b>63,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 01.</b>		
	földszint	56,70
	emelet	61,10
		<b>117,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás 02.</b>		
	földszint	56,58
	emelet	60,97
		<b>117,55 m<sup>2</sup></b>
		<b>298,53 m<sup>2</sup></b>

- Jelmagyarázat**
- Porotherm 30 N+F falazóblokk
  - Porotherm 30 N+F falazóblokk külső oldali 15,0 cm EPS grafit homlokzati hőszigetelő rendszer
  - Porotherm 10 N+F válaszfal falazat / gipszkarton fal
  - Méretezett vasbeton szerkezet

Építész Kamarai vállalkozás azonosító: C-15-1134  
 felelős tervező:  
**Vágner Attila**  
 Építészmérnök, tervező szakmérnök  
 E-15-0354  
 4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 58.  
 Tel/Fax: +36-42/781-215  
 Mobil: +36-30/286-8500  
 e-mail: vagnerattila@gmail.com

kérelmező:  
**SELYEM-INVEST Kft.**  
 székhely: 1125 Budapest, Dániel út 30/B  
 főkelel: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 45.  
 építési hely:  
**4400 Nyíregyháza, Pompás utca  
 hrsz: 02122/107**

méretarány: 1:1, 1:100  
 tárgy:  
**KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE GÉPJÁRMŰ TÁROLÓKKAL  
 EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
 rajzsorszám: **É-01**  
 dátum: **2023. 11. 14.**  
 megjegyzés:  
 módosítva:

## FÖLDSZINTI ALAPRAJZ