

1. L	Tár.	1,87 m ²
	WC	1,60 m ²
	Étk. Konyha	6,08 m ²
	Et.	6,38 m ²
	F.Terasz	6,30 m ²
	Fürdő	3,15 m ²
	Nappali	18,12 m ²
	Gardrobe	8,32 m ²
	Szoba	10,88 m ²
	összesen hasznos	62,69 m ²
	összesen	56,39 m ²

2. L	Étk. Konyha	3,77 m ²
	Et.	4,89 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	18,16 m ²
	Tároló	1,97 m ²
	Szoba	10,06 m ²
összesen		42,14 m ²

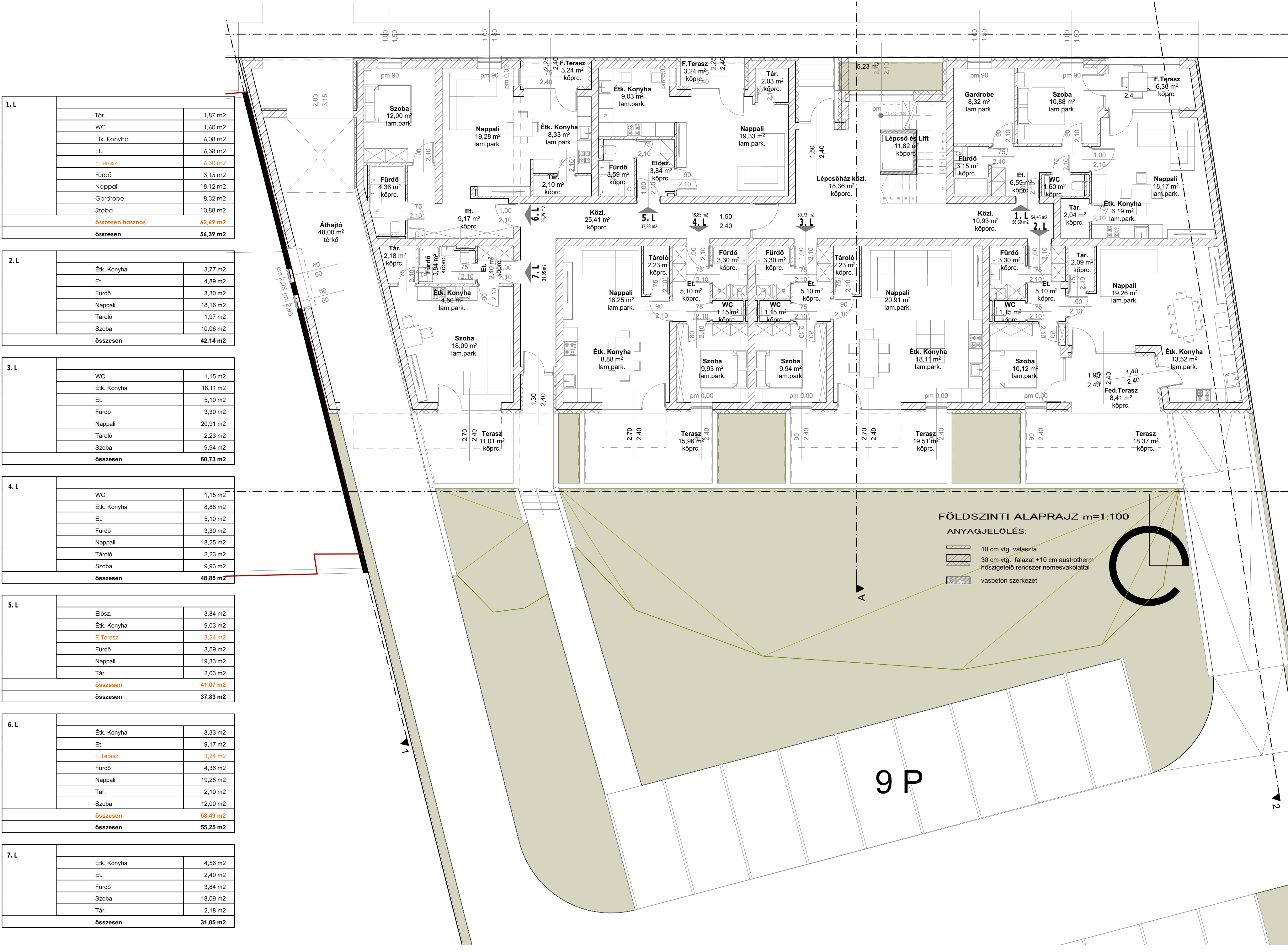
3. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	18,11 m ²
	Et.	5,10 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	20,91 m ²
	Tároló	2,23 m ²
	Szoba	9,94 m ²
összesen		60,73 m ²

4. L	WC	1,15 m ²
	Étk. Konyha	8,88 m ²
	Et.	5,10 m ²
	Fürdő	3,30 m ²
	Nappali	18,25 m ²
	Tároló	2,23 m ²
	Szoba	9,93 m ²
	összesen	48,85 m ²

5. L	Elősz.	3,84 m ²
	Étk. Konyha	9,03 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Fürdő	3,59 m ²
	Nappali	19,33 m ²
	Tár.	2,03 m ²
	összesen	41,07 m ²
összesen		37,83 m ²

6. L	Étk. Konyha	8,33 m ²
	Et.	9,17 m ²
	F.Terasz	3,24 m ²
	Fürdő	4,36 m ²
	Nappali	19,28 m ²
	Tár.	2,10 m ²
	Szoba	12,00 m ²
	összesen	58,49 m ²
	összesen	55,25 m ²

7. L	Étk. Konyha	4,56 m ²
	Et.	2,40 m ²
	Fürdő	3,84 m ²
	Szoba	18,09 m ²
	Tár.	2,18 m ²
összesen		31,05 m ²



- MEGJEGYZÉSEK:**
- A ±0,00 szintje megfelel az épület belső padló magasságnak, és illeszkedik a terveken jelölt magassági adatokhoz.
 - A tervezett új épület csatlakozási szintjei, a közmű csatlakozások szintjei, külső terepcsatlakozások szintjei, méretei a helyszínen ellenőrzendő!
 - Jelen tervdokumentáció az építész és szakági dokumentációkkal együtt képez teljes egységet.
 - Az egyes tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások minden esetben, kivitelezés előtt az érintett tervezőkkel egyeztetendő!
 - A kivitelező vállalkozó kiemelten vegye figyelembe, hogy az érvényes műszaki szabványokat, műszaki irányelveket, technológiai utasításokat és a termékgyártók alkalmazástechnikai előírásait, valamint az építési engedélyben szakhatóságok által meghatározott előírásokat maradéktalanul be kell tartani! Továbbá a kivitelező felelőssége minden olyan műszaki tartalom megléte, mely elengedhetetlen az épületek használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, annak üzemszerű használatához és fenntartásához. A tervdokumentációban megjelölt és megnevezett pontos gyártmányok és típusok az adott és kötelezően megtartandó minőségi szint meghatározására szolgálnak, ettől eltérni ennek teljesülése után tervezői hozzájárulással lehetséges. A dokumentációkban megjelölt minőségi szintű anyaggal egyenértékű vagy csak attól magasabb minőségi szintű anyag építhető be.
 - Az egyes épületrészeket ábrázoló tervlapok csak a csatlakozó tervlapokkal képeznek teljes egységet.
 - Megrendelés, gyártás előtt minden méretet ellenőrizni kell. Helyszíni méretellenőrzés minden esetben szükséges!
 - A homlokzati nyílászáró szerkezetek üvegei és egyéb építészeti üvegek az alkalmazott üvegszerkezetek technikai leírásának megfelelően kialakítottak.
 - Az üzemi víz elleni szigetelések falra történő minimális felvezetési magasságai általános lábazatnál pv. síkja +20 m, mosakodásra alkalmas mosdónál és vízeléknél pv. + 60 cm, zuhanyzóknál zuhanyrózsa felett 20 cm és a zuhanyfülke 60 cm-es környezete.

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = épület földszinti padlószintje

... Szintkóta

Archis 21

építésziroda KFT.

4431 NYÍREGYHÁZA, PÁZSIT U. 12. TELEFON: +36 30 9652 880, E-MAIL: tibor.csikai@gmail.com

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE, HELYE:	TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET 4400 Nyíregyháza, Pazonyi u.7-9. hrsz.:	ALÁÍRÁS
MEGRENDELŐ:	ALANEX KFT. 4400 Nyíregyháza, Zimony u. 16.	ALÁÍRÁS
SAKÁG/TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Csikai Tibor É 15-0409	ALÁÍRÁS
TARTÓSZERKEZET		ALÁÍRÁS
ÉPÜLETGÉPÉSZET		ALÁÍRÁS
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG		ALÁÍRÁS
Rajz megnevezése:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	RAJZSZÁM:
Méretarány:	1:100	E-2
Dátum:	2025.09.hó	
Munkaszám:	T-35/2025	
Megjegyzés:	A tervdokumentációt és mellékleteit szerzői jog védi, vagyis az 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, melynek figyelembevételével a tervdokumentáció egészségnek vagy bármely részének felhasználása csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával lehetséges!	